



Mediterranes Beach House nur wenige Meter vom Strand entfernt

Kaufpreis

1.150.000€

Baujahr

1965

Grundstücksfläche

360 m²

Gesamtfläche

176 m²

Schlafzimmer

3

Badezimmer

3

Lage

Còlonia de Sant Jordi



Objektbeschreibung: In einer ruhigen Gegend von Colònia de Sant Jordi gelegen, befindet sich diese mediterrane Villa nur wenige Gehminuten von der Platja des Port entfernt. Die Immobilie verbindet die Nähe zum Meer mit Privatsphäre und Wohnkomfort. Die Villa wurde 2025 vollständig renoviert und vereint modernes Design, Energieeffizienz und eine hervorragende Lage in einem der attraktivsten Küstenorte im Süden Mallorcas.

Die Immobilie bietet ca. 176 m² Wohnfläche auf einem 360 m² großen Grundstück. Auf einer Ebene verteilt, überzeugt das Haus durch einen funktionalen Grundriss mit großzügigen Räumen, hohen Decken, sichtbaren Holzbalken und hochwertigen natürlichen Materialien, die für eine zeitlose und elegante Atmosphäre sorgen.

Der offene Wohn- und Essbereich geht nahtlos in eine moderne, voll ausgestattete Küche mit Bosch-Geräten über. Zur Verfügung stehen drei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, von denen zwei direkten Zugang zum Garten haben, sowie drei hochwertig ausgestattete Badezimmer.

Der Außenbereich umfasst einen privaten Garten von ca. 240 m² mit Pool und bietet viel Privatsphäre sowie einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Zusätzlich verfügt die Immobilie über eine Dachterrasse, die zusätzlichen Platz zum Entspannen und Sonnenbaden bietet.

Für hohen Wohnkomfort und Energieeffizienz sorgen eine moderne Aerothermie-Anlage, Solarpaneele, Fußbodenheizung sowie eine zentrale Klimaanlage. Der pflegeleichte Garten verfügt über eine Zisterne zur Sammlung von Regenwasser für die Bewässerung der Grünflächen. Zur weiteren Ausstattung gehören ein privater Stellplatz mit automatischem Tor sowie eine Alarmanlage.

Eine Immobilie, die modernes Design, Nachhaltigkeit und eine hervorragende Lage in Meeresnähe vereint – ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Feriendomizil auf Mallorca.

























Lagebeschreibung: Pollença im Norden Mallorcas zählt zu den exklusivsten und begehrtesten Orten der Insel. Die Region ist bekannt für ihre beeindruckende Natur, ihre kulturelle Vielfalt und ihre hohe Lebensqualität. Umgeben vom Tramuntana-Gebirge und nur wenige Minuten vom Meer entfernt vereint Pollença auf einzigartige Weise Tradition, Natur und mediterranen Lebensstil.

Die charmante Altstadt begeistert mit ihren gepflasterten Gassen, historischen Gebäuden, lebendigen Plätzen sowie einer hervorragenden Auswahl an Restaurants, Cafés, Galerien und Boutiquen. Nur wenige Minuten entfernt liegen Puerto Pollença, Cala Sant Vicenç und die Halbinsel Formentor mit ihren traumhaften Stränden, kristallklarem Wasser und spektakulären Küstenlandschaften.

Die Umgebung bietet das ganze Jahr über ideale Bedingungen zum Wandern, Radfahren, Golfen und für zahlreiche Wassersportarten. Der renommierte Golfplatz von Pollença befindet sich nur wenige Minuten entfernt und ergänzt das vielfältige Freizeitangebot der Region perfekt.

Dank seiner privilegierten Lage und seines authentischen mediterranen Flairs gehört Pollença seit Jahren zu den beliebtesten Wohn- und Feriendomizilen Mallorcas. Der Flughafen Palma de Mallorca ist in etwa 45 Minuten mit dem Auto erreichbar.



Technische Details

— Status	Komplett renoviert (2025)
— Baujahr	1965
— Grundstücksfläche	360 m ²
— Gesamtfläche	176 m ²
— Schlafzimmer	3
— Badezimmer	3
— Terrassen	
— Dachterrasse	
— Pool	
— Privater Parkplatz	

- Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage mit Luftkanälen
- Hauswirtschaftsraum
- Bosch-Geräte
- Einbauschränke
- Regenwasserzisterne
- Sicherheitssystem
- 200 m vom Strand entfernt



Flughafen: 40 Min.



Golfplatz (Son Antem): 30 Min.



Strand (Platja des Port): 2 Min.

CALLE LLUNA

CALLE DE LA ROSA

SUP SOLAR 371 M2
SUP OCUP EDIFICACION 112 M2
SUP SOLAR 371 M2 X 0,40 = 148 M2 SUP MIN JARDIN

172 M2 (TRAMA) - 15.20 M2 PISCINA = 156.80 M2 AJARDINADO
(PENDIENTES DE EJECUTAR)

CASETA A DEMOLER EN PROYECTO DE DEMOLICION
SUP 23.10 M2

PISCINA YA PRESENTADA EN PROYECTO DE EDIFICACION
SUP 15.20 M2

BANO EXT A DEMOLER
SUP 3.60 M2

DORMITORIO

BAÑO

PASILLO

DORMITORIO

DORMITORIO

COCINA

ASEO

OFICE

INSTALACIONES

INGRESO

ESTAR COMEDOR

Parking

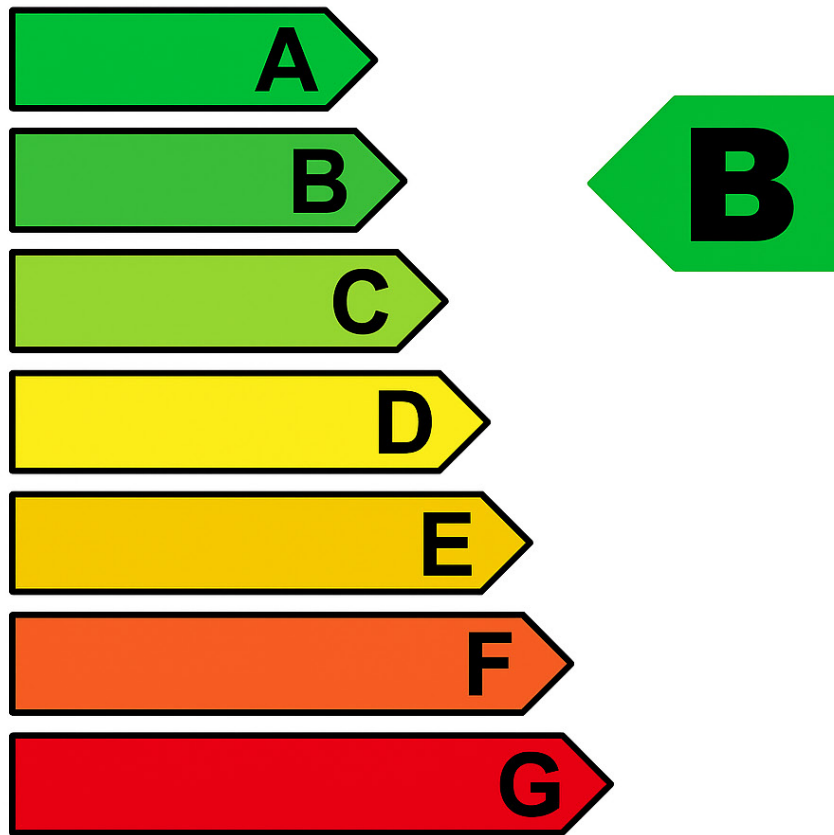
Mehr Erleben



QR-Code scannen und
Tour starten



Video hier
starten



THE

RE/MAX

COLLECTION

Exclusive



The Exclusive Collection

Batle Andreu Burguera Mut 3
07640 Ses Salines, Mallorca
+34 660 990 707
dani.gonzalez@remax.es

Rechtlicher Hinweis und Datenschutz

Der Inhalt dieser Präsentation, einschließlich Texte, Bilder, Pläne, Logos und jegliches andere Material, ist das ausschließliche Eigentum von „Remax Exclusive Collection“ und durch Urheber- und gewerbliche Schutzrechte geschützt. Eine vollständige oder teilweise Reproduktion, Verbreitung oder Mitteilung, in jeglichem Format oder Medium, ist ohne die ausdrückliche schriftliche Genehmigung des Rechteinhabers strengstens untersagt.

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Preise, Pläne und Beschreibungen dienen ausschließlich informativen Zwecken und stellen keine vertragliche Verpflichtung dar. Sie können von der Eigentümerschaft oder dem Projektentwickler geändert werden.

Gemäß der Verordnung (EU) 2016/679 (DSGVO) und dem spanischen Organengesetz 3/2018 über den Schutz personenbezogener Daten und die Gewährleistung digitaler Rechte (LOPDGDD) wird darauf hingewiesen, dass die im Rahmen dieser Präsentation bereitgestellten personenbezogenen Daten vertraulich behandelt werden, um Anfragen zu beantworten oder Informationersuchen kommerzieller Art zu bearbeiten.

Betroffene Personen können ihre Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Widerspruch sowie alle weiteren gesetzlich anerkannten Rechte ausüben, indem sie eine Anfrage an juan.bonet@remax.es richten.

Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen sind vertraulich und werden ausschließlich dem vorgesehenen Empfänger zu informativen und beruflichen Zwecken zur Verfügung gestellt. Jede unbefugte Weitergabe oder Nutzung ist ausdrücklich untersagt.